

GYŐR PROJEKT
Korlátolt Felelősségű Társaság

ALAPÍTÓ OKIRAT
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Készítette:

dr. Kosztoványi Roland ügyvéd
Dr. Kosztoványi Roland Ügyvédi iroda



dr. Kosztoványi Roland
Ellenjegyző ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

Az alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: GYŐR PROJEKT Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

9021 Győr, Baross Gábor utca 21.

9025 Győr, Olimpia út 1.

9027 Győr, Tóth László utca 1.

9026 Győr, Kálóczy tér 10.

9025 Győr, Töltésszer utca 26.

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735595

Székhely: 9021 Győr Városház tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Pintér Bence polgármester

Lakcím: 9024 Győr, Illés Gyula utca 11. III/12.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

Ingtatlanfejlesztés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

Textil, szőrme mosása, tisztítása

Lakó- és nem lakó épület építése

Ital-kiskereskedelem

Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem


dr. Kosztoványi Roland
Ellenjegyző ügyvéd

Textil-kiskereskedelem

Könyv-kiskereskedelem

Újság-, papíráru-kiskereskedelem

M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme

Sportszer-kiskereskedelem

Játék-kiskereskedelem

Ruházat-kiskereskedelem

Illatszert-kiskereskedelem

Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

Világháló-portál szolgáltatás

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Utazásközvetítés

Egyéb foglalkozás

Általános épülettakarítás

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Sportlétesítmény működtetése

Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Egyéb kiadói tevékenység

Filmvetítés

Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Reklámügynöki tevékenység

PR-tevékenység

Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

Utazásszervezés

Építményüzemeltetés

Egyéb épület-, ipari takarítás

Zöldterület-kezelés

M.n.s. egyéb oktatás

M.n.s. oktatási kiegészítő tevékenység

Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

Egyéb alkotó-, előadó-művészet kiegészítő tevékenység



dr. Kosztoványi Roland
Ellenjegyző ügyvéd

M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység**4. A társaság működésének időtartama**A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 31.500.000,- Ft,

a) 30.500.000,- Ft, azaz harmincmillió-ötszázezer forint készpénzből.

b) 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint (tagi kölcsön követelés apportálása) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A jelen pontban meghatározott törzstőke a jogutód vagyommérleg tervezet adatai alapján a társaság rendelkezésére áll.

A beolvadó KULTÚRA & TURISZTIKA Kft. egyedüli tagja a jogutód GYŐR PRJEKT Kft, amely társaság egyben a jogutód társaság is, így az átalakulás során a beolvadó társaság egyedüli tagjának a társaságban meglévő vagyon részesedését a jogutód társaság törzstőkéjének meghatározása során figyelmen kívül kell hagyni.

A jogutód társaság egyedüli tagjának 30.500.000,- Ft, azaz harmincmillió-ötszázezer forint összegű – a társaság működése alatt cégalapításkor a társaság házipénztárába teljesített 500.000,- Ft, valamint a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság bankszámlájára teljesített további 30.000.000,- Ft összeg – pénzbeli hozzájárulására figyelemmel, továbbá a 2022. június 28. napján az Alapító által teljesített nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásra figyelemmel a GYŐR PROJEKT Kft. törzstőkéje 31.500.000,- Ft, azaz harmincegymillió-ötszázezer forint.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 31.500.000,- Ft, azaz harmincegymillió-ötszázezer forint

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 30.500.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgálatandó összeg: 500.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás, mértéke a tag alapításkori pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.


dr. Kosztoványi Roland
Ellenjegyző ügyvéd

A fennmaradó 30.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulást egyedüli tag a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság pénzforgalmi számlájára fizette be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: követelés (tagi kölcsön) értéke: 1.000.000,- Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Szombati-Serfőző Eszter

Lakcím: 9026 Győr, Hédervári út 79. B. ép. C. lph. 1. em. 2. ajtó

Cégnév (név):

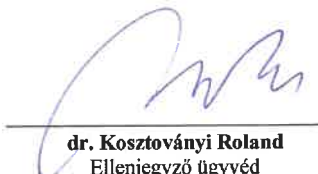
Cégbjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás


dr. Kosztoványi Roland
Ellenjegyző ügyvéd

- a) határozott időre
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. november 12.

A megbízatás lejárt: 2027. november 12.

A gazdasági társaság munkaszervezete (munkavállalói) felett a munkáltató jogokat Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető gyakorolja

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

- a) sor kerülhet.
 b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Szombati-Serfőző Eszter

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a) sor kerül.
 b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Szabó Jenő

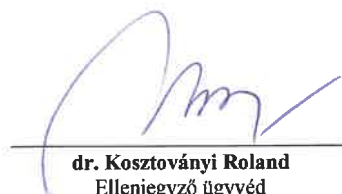
Lakcím:

9019 Győr, Tiborc utca 4.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre



dr. Kosztoványi Roland
 Ellenjegyző ügyvéd

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejártja: 2028. január 1.

Név: Szilágyi István

Lakcím: 9024 Győr, Zrínyi utca 6. 1. em. 10. ajtó

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejártja: 2028. január 1.

Név: Pollreisz Balázs

Lakcím: 9027 Győr, Kandó utca 13. 6. ép. fsz. 5. ajtó

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejártja: 2028. január 1.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: **A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **01-09-671427**

Székhely: **1126 Budapest, Dolgos u 2. 6/A.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Gack Zoltán**

Kamarai nyilvántartási száma: **004846**

Lakcím: **1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: **2025. július 1.**

A megbízatás lejártja: **2026. június 30.**

16. A társaság megszűnése

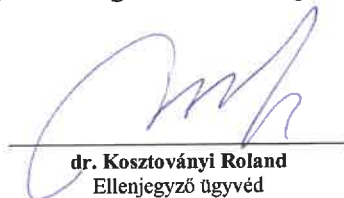
A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégek Közlönyben

b) a társaság honlapján


dr. Kosztoványi Roland
Ellenjegyző ügyvéd

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Győr, 2025. június 27.

Záradék

Alulírott dr. Kosztoványi Roland ügyvéd (Dr. Kosztoványi Roland Ügyvédi Iroda; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 2-6. IV. em.) igazolom, hogy a jelen Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a 2024. december 20. napján kelt Alapító Okirat 2025. június 27. napján hozott 159/2025. (VI.27) Kgy. határozat szerinti hatályos tartalomnak. Jelen egységes szerkezetű létesítő okirat elkészítésére a 3.1., 3.2. és 15. pontok változása adott okot, mely változások jelen létesítő okiratban vastagon szedett, dőlt betűvel, aláhúzással jelzettek.

ELLENJEGYZEM

Győrben, 2025. július 11. napján:



Dr. Kosztoványi Roland Ügyvédi Iroda
dr. Kosztoványi Roland ügyvéd
1024 Budapest, Lövház u. 2-6. IV. em.
KASZ: 36063624

